



ルーツガーデン下田井

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市下田井町字天神前
総区画数	16区画
地目	1～18号地：宅地 20号地：田→売主側にて上棟後「宅地」に変更
道路	1～18号地 進入口：北側（市道）約5.25m 1～18号地 分譲地内：（開発道路）約5.00m 20号地 進入口：西側（市道）約5.00m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 7人槽まで 70,000円
水路維持管理費	最初に 54,000円（維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分）
水路清掃	年1回（5月末頃） 参加厳守：欠席の場合 毎回3,000円徴収
ゴミステーション	8号地南東側（その他用地1） 令和6年1月4日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜開発許可番号 第R4-23号 令和4年6月10日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川添幼稚園	1,100～1,190 m	徒歩	14～15分
	私立川添こども園	330～410 m	徒歩	5～6分
お買物	ダイキ 水田店	400～490 m	徒歩	6～7分
	エブリイ 六条店	820～1,040 m	徒歩	11～14分
	ハローズ 六条店	950～1,130 m	徒歩	12～15分
病院	江藤内科クリニック	620～720 m	徒歩	8～9分
	おおくぼ小児科	600～860 m	徒歩	8～11分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	720～820 m	徒歩	10～11分
	大川バス 水田停留所	770～860 m	徒歩	10～11分